

# SIEDLUNG UND

---

# WIRTSCHAFT

---

JAHRG.14  
BERLIN

ZEITSCHRIFT  
FÜR WOHN- U. SIEDLUNGSWESEN

## INHALTSVERZEICHNIS

1 9 3 2

September - Dezember

JAHRGANG 14

VERLAG:



FACHVERLAG FÜR RECHTS-U. WIRTSCHAFTSFRAGEN DES HAUS-  
U. GRUNDBESITZES DES SIEDLUNGS-U. HYPOTHEKENWESENS

## Inhaltsverzeichnis

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>Arts</b> , Dipl.-Ing., Geschäftsführer des Landesplanungvereins Oberschlesien, E. V., Oppeln.			<b>Männer</b> , Dipl.-Landwirt, Dr., Königsberg/Pr.		
Oberschlesische Lebensfragen als Grundlagen der Landesplanung . . . . .	II	65	Aufteilung desaktiver Güter . . . . .	IV	156
<b>Boche</b> , Oberlandmesser, Arthur, Oppeln. Das Anliegersiedlungsproblem in Oberschlesien . . . . .	II	57	<b>Mehmaier</b> , Dr., Max, Raudnig.		
<b>Böttner</b> , Reg.-Bmstr., Oppeln.			Die Tätigkeit der Bau- und Siedlungsgesellschaft Oberschlesien G. m. b. H. im Rahmen der Grenzsiedlung Oberschlesien . . . . .	II	51
Der oberchlesische Wohnungsbau im Wandel der Nachkriegszeit . . . . .	II	44	<b>Müller</b> , Reg.-Bmstr. a. D., Dr.-Ing., Karl Ludw., Berlin.		
<b>Burgdörfer</b> , Direktor beim Statistischen Reichsamt, Dr., Friedrich, Berlin.			Untersuchung über die Zusammensetzung der Kosten bei städtischen Siedlungen . . . . .	III	111
Die deutsche Bevölkerungsentwicklung und die Wohnungsaufgaben der Zukunft . . . . .	IV	147	<b>Niemeyer</b> , Stadtbaurat, Frankfurt/M.		
<b>Dietrich</b> , Regierungs- und Landeskulturrat, Dr., Königsberg/Pr.			Der Weg der städtischen Siedlungspolitik . . . . .	III	97
Der Inventarbesatz östpreussischer Siedlerstellen . . . . .	IV	158	<b>Kohle</b> , Dipl.-Landwirt, Heinrich, Kapteim/Däpr.		
<b>Durck</b> , Ministerialrat, Dirigent der Abteilung für Wohnungswesen im Reichsarbeitsministerium, Berlin.			Die Einstellung des Siedlers zu seinem Beruf und gegenüber dem Staate . . . . .	I	16
Zeitfragen der Bau- und Wohnungswirtschaft . . . . .	III	93	<b>Pauln</b> , Ministerialrat, Geh.-Oberreg.-Rat, Dr., Berlin.		
<b>Düttmann</b> , Reg.-Bmstr., Dr.-Ing., Direktor d. Rheinischen Wohnungsfürsorgegesellschaft, Düsseldorf.			Die Wohnungsfürsorgegesellschaften und der künftige Wohnungsbau . . . . .	II	39
Erfahrungen in der Eigenheimfiedlung im Rheinland . . . . .	III	121	<b>Rusch</b> , Oberregierungsrat, Dr. Dr., Direktor der Landesfiedlungsgesellschaft "Sächsisches Heim", Dresden.		
<b>Eisloff</b> , Dr. Friedrich, Münster.			Der freiwillige Arbeitsdienst und die landwirtschaftliche Siedlung . . . . .	IV	166
Arbeitsbeschaffung und Siedlung in Westdeutschland . . . . .	I	12	<b>Schlemm</b> , Reg.-Bmstr., Techn. Direktor der Ostpreussischen Heimstätte, Königsberg/Pr.		
<b>Fischer</b> , Vizepräsident des Oberpräsidiums, Vorsitzender des Aufsichtsrats der Wohnungsfürsorgegesellschaft für Oberschlesien.			Dorf und Landstadt in der kommenden Siedlung . . . . .	I	1
Wohnungsfürsorgegesellschaft für Oberschlesien . . . . .	II	38	Landesplanung im engeren mitteldeutschen Industriebezirk . . . . .	I	5
<b>Froese</b> , Dipl.-Ing., Oppeln.			Siedlung Wiebau . . . . .	IV	161
Städtebauliche Arbeiten in Oberschlesien . . . . .	II	60	<b>Ragner</b> , Dr., Hans, Berlin-Zehlendorf.		
<b>Gärtner</b> , Reg.- und Kulturrat, Königsberg/Pr.			Herbst- und Frühjahrsgedanken zur Stadtrandfiedlung . . . . .	III	107
Teilsiedlung zum Zwecke der Sanierung von Grunern, Verwaltungsratsrat, Vorstand des Reichsverbandes der WFG, Berlin.	I	15	<b>Rittner</b> , Bürodirektor, Oppeln.		
Das Preussische Ministerium für Volkswohlfahrt . . . . .	IV	145	Zehn Jahre Wohnungsfürsorgegesellschaft für Oberschlesien . . . . .	II	42
			<b>Wolff</b> , Universitätsprofessor, Dr., Max J., Berlin.		
			Neue Siedlungen in Mecklenburg . . . . .	I	7
			<b>Zimmerle</b> , Direktor der Hessischen Heimstätte, Kassel.		
			Nebenerwerbsfiedlungen i. Regierungsbezirk Kassel . . . . .	III	102

## Umfchau

	Heft	Seite		Heft	Seite
<b>September:</b>			<b>Arbeitsdienst</b>	II	77
Wirtschaftsbelebung und Regierungsprogramm . . . . .	I	19	Forschungsarbeiten im freiwilligen Arbeitsdienst . . . . .	II	78
Zur Lage des Altbauwesens	I	20	<b>November:</b>		
Entwicklung des freiwilligen Arbeitsdienstes . . . . .	I	20	Die Aufgaben der Wohnungsfürsorgegesellschaften . . . . .	III	129
Wissenschaftliche Institute und Siedlungsarbeit . . . . .	I	21	Baugewerbe, Stadtrandfiedlung und Arbeitsdienst . . . . .	III	129
Bedeutet ländliche Siedlung Bevölkerungervermehrung? . . . . .	I	21	Beirat für das Kleinsiedlungswesen . . . . .	III	130
<b>Oktober:</b>			Lehrgang für Siedlerfrauen . . . . .	III	130
Bauwirtschaft und Wohnungsfürsorgegesellschaften . . . . .	II	73	<b>Dezember:</b>		
Landwirtschaft und Landfiedlung . . . . .	II	75	Streiklichter zum Konjunkturverlauf . . . . .	IV	169
Diskontsentung und Kredit . . . . .	II	76	Die Zukunft der ländlichen Siedlung . . . . .	IV	171
Ablehnung der "dargelosen" Arbeitsgemeinschaften und Ausgleichsstoffen . . . . .	II	77	<b>Serote</b> - Reichskommissar für Arbeitsbeschaffung		
			Arbeitsbeschaffung im Regierungsbezirk Westpreußen . . . . .	IV	172

## Buchbesprechungen

	Seite		Seite
<b>Dörge</b> , Gerichtsassessor, Dr., Heinrich und <b>Bennig</b> , Rechtsanwalt, Dr., Franz Die Verordnung des Reichspräsidenten zur Sicherung der Ernte und der landwirtschaftlichen Entschuldung im Osthilfsgebiet, 2. Auflage . . . . .	III	182	
<b>Deutsches Verlagshaus Bong &amp; Co.</b> , Berlin. Praktisches Handbuch für Siedler und Eigenhelmer . . . . .	I	24	
<b>Geisler</b> , Prof. Dr., Walter. Schlesien als Raumorganismus . . . . .	II	79	
<b>Gehmann</b> , H. Wie werden wir uns ernähren? . . . . .	I	23	
<b>Harbers</b> , Reg.-Bmstr., Guido. Das Kleinhaus, seine Konstruktion und Einrichtung . . . . .	III	131	
<b>Hoffmann</b> , Franz. Siedeln und Bauen rings um Berlin . . . . .	I	25	
			<b>Internat. Verb. für Wohnungswesen.</b> Das Wohnungswesen in der Schweiz . . . . .
			I 25
			<b>Muesmann</b> , Adolf. Die Umstellung im Siedlungswesen . . . . .
			IV 173
			<b>Müller</b> , Dr.-Ing., Karl. Baumarkt und Gesamtwirtschaft . . . . .
			I 22
			<b>Otte</b> , Dr., Gerhard, Syndikus in Berlin. Der Eigentumsvorbehalt an Baustoffen u. an Lieferung i. Bau-Nebengewerbe . . . . .
			I 24
			<b>Schlag</b> , Wilhelm. Landhunger . . . . .
			I 24
			<b>Schmidt</b> , Dr., Friedrich, Ministerialrat im Reichsarbeitsministerium. Vorkädtische Kleiniedlung . . . . .
			I 23
			<b>Schmeidler</b> , Dr. jur., Herbert. Beweiser für den Arbeitsdienst . . . . .
			III 132
			<b>Stolt</b> , Dr. M., Die zweckmäßige Betriebs- größengefällg. b. d. ostfisch. Ldw. Siedlg. <b>Werner</b> , Landesämmerer. Reichsflottorridor und Ostoberschlesien . . . . .
			IV 175
			II 79

## Gesetze, Verordnungen und Erlasse

	Seite		Seite
<b>Juli</b>			
29. RdErl. d. Pr. NfB. betr. Vor- städtische Kleiniedlung u. Förderung der Siedlungs- und Bautätigkeit . . . . .	I	28	
<b>August</b>			
4. Erl. d. RArbM. zur Förderung des Bauens von Landarbeiterwohnungen . . . . .	II	84	
9. Erl. d. Reichskommissars für den frei- willigen Arbeitsdienst betr. Bereit- stellung von Arbeitsmöglichkeiten im freiwilligen Arbeitsdienst . . . . .	I	27	
16. Erl. des Reichskommissars für den freiwilligen Arbeitsdienst betr. Träger des Dienstes und Zulassung zum freiwilligen Arbeitsdienst . . . . .	I	28	
20. Erl. d. Reichskommissars für den frei- willigen Arbeitsdienst betr. Durch- führungsbestimmungen zur Unfall- versicherung im freiwilligen Arbeits- dienst . . . . .	I	29	
24. Erl. d. Pr. NfB. betr. Siedlungs- bewegung im Rahmen vorkädtischer Kleiniedlung . . . . .	I	28	
29. Vdg. zur Aenderung der Hauszins- steuerbdg. u. des Ausführungsgesetzes zum Finanzausgleichsgesetz . . . . .	I	27	
29. RdErl. des RM. zugl. i. N. d. NfB. u. d. NfJ. zur Ausführung der Vdg. zur Aenderung der Hauszinssteuer- bdg. u. d. Ausführungsgesetzes zum Finanzausgleichsgesetz . . . . .	II	83	
31. Erl. d. RM. betr. Steuervergünsti- gungen für Wohnungsteilungen . . . . .	II	82	
<b>September</b>			
3. Erl. d. Reichskommissars für den frei- willigen Arbeitsdienst über den Be- griff der volkswirtschaftlich wert- vollen Arbeiten im freiwilligen Ar- beitsdienst . . . . .	III	138	
4. Vdg. des Reichspräsidenten zur Be- hebung der Wirtschaft . . . . .	I	26	
7. RErl. d. Pr. NfB. betr. Beirat für das Kleiniedlungswesen beim Pr. Ministerium für Volkswohlfahrt . . . . .	I	28	
9. RErl. d. NfB. betr. Tilgung von Hauszinssteuerhypotheken . . . . .	II	84	
12. RdErl. d. NfB. betr. Durchführung der Gemeinnützigkeitsbdg. . . . .	II	85	
15. RdErl. d. NfB. betr. Baupolizeidg.	II	85	
16. RdErl. d. NfB. betr. Verwaltung der Hauszinssteuerhypotheken aus dem staatlichen Wohnungsfürsorge- fonds . . . . .	II	84	
16. Erl. d. RArbM. betr. Instandsetzung und Teilung von Altbauwohnungen . . . . .	III	138	
17. Bestimmungen d. RArbM. über Ge- währung eines Reichszulusses für die Instandsetzung von Wohngebäu- den usw. . . . .	II	81	
17. Erl. zur Durchführung der Gemein- nützigkeitsbdg. . . . .	II	85	
29. RdErl. d. Pr. NfB. betr. Reichszu- lässe für die Instandsetzung von Wohngebäuden usw. . . . .	II	82	
<b>Oktober</b>			
1. RdErl. d. NfB. betr. Instandsetzung von Altbauwohnungen . . . . .	III	139	
15. Erl. d. Reichskommissars für den freiwilligen Arbeitsdienst über die Beteiligung der Unternehmer bei Arbeiten des freiwilligen Arbeits- dienstes . . . . .	III	137	
20. RdErl. d. NfB. u. RM. betr. die preussischen provinziellen Wohnungs- fürsorgegesellschaften . . . . .	III	136	
21. Vdg. zur Aenderung der Hauszins- steuerbdg. . . . .	III	137	
29. Vdg. zur Vereinfachung und Berbil- ligung der Verwaltung . . . . .	III	135	
<b>November</b>			
10. Erl. d. RM. für Ernährung und Landwirtschaft und des Reichskom- missars für die Osthilfe über die Ab- stellung im Rahmen der landwirt- schaftlichen Entschuldungsmaßnahmen im Osthilfsgebiet . . . . .	IV	175	
10. Erl. d. Reichskommissars über den freiwilligen Arbeitsdienst der weib- lichen Jugend . . . . .	IV	176	
11. Bestimmungen d. RArbM. über Reichsbaudarlehen für Eigenheime . . . . .	III	133	
11. Vdg. des Reichspräsidenten über die Fälligkeit von Hypotheken u. Grund- schulden . . . . .	IV	175	
23. Erl. des Reichskommissars für den freiwilligen Arbeitsdienst über die Mögllichkeiten des freiwilligen Ar- beitsdienstes im Winter . . . . .	IV	176	
24. Richtlinien für die Kleinhypotheken	IV	174	

	Heft	Seite
24. Durchführungs- und Ergänzungsodg. betr. Zinsreduzierung für den landwirtschaftlichen Realcredit . . . . .	IV	175

	Heft	Seite
26. Schriftwechsel des Pr. RW. betr. hypothetarische Beleihung v. Reichsheimstätten . . . . .	IV	175

## Persönliches

	Heft	Seite
Präsident Dr. Hans Meyer . . . . .	I	30

	Heft	Seite
Personalveränderung auf Grund der Sparverordnung vom 29. 11. 32 . . . . .	IV	177

## Aus dem Reichsverband der Wohnungsfürsorgegesellschaften

	Heft	Seite
Schlesische Heimstätte, Provinzielle Wohnungsfürsorgegesellschaft m. b. H., Breslau . . . . .	I	30
Niederländische Heimstätte, G. m. b. H., Hannover . . . . .	I	31
Wohnungsfürsorgegesellschaft für Oberschlesien, G. m. b. H., Oppeln . . . . .	II	86
Kommerische Heimstätte, G. m. b. H., Stettin . . . . .	II	87

	Heft	Seite
Kleine Anfrage der NSDAP. gegen die Heimstätte Grenzmark . . . . .	III	139
Brandenburgische Heimstätte, G. m. b. H., Berlin . . . . .	III	140
Entscheidung der Arbeitsgemeinschaft der preussischen provinziellen Wohnungsfürsorgegesellschaften zum Aufgabenerlaß . . . . .	IV	177

## Nachrichten des Bau- und Siedlungswesens

	Heft	Seite
<b>September</b>		
Die Bautätigkeit im ersten Halbjahr 1932 . . . . .	I	31
Der Wohnungsbau in den preussischen Gemeinden mit mehr als 10 000 Einwohnern . . . . .	I	32
Haupt-Tagung d. Deutschen Ausschusses für wirtschaftliches Bauen in Hannover . . . . .	I	32
Kommunale Vereinigung für Wohnungswesen . . . . .	I	33
Vom 68. Deutschen Genossenschaftstag . . . . .	I	33
26. Deutscher Mietertag in Würzburg . . . . .	I	33
Reichsbund des Deutschen Baugewerbes E. V. . . . .	I	34
Vorläufig keine Wohnungskreditanstalt . . . . .	I	34
Günstige Finanzlage von Siedlungsgemeinden . . . . .	I	34
Weitere Schrumpfung des Pfandbriefumlaufs . . . . .	I	34
Die deutsche Auslandsverschuldung . . . . .	I	34
Ein neues Urteil über die Zahlungsverpflicht der Bauparzer . . . . .	I	35
Neue Entscheidungen für Baupartaffen . . . . .	I	35
Die Leipziger Baummesse . . . . .	I	35
Sortenvereinfachung in der deutschen Tafelglasindustrie . . . . .	I	35
Die Holzmärkte . . . . .	I	36
Senkung der Baustoffen . . . . .	I	36
Normung der Schamottesteine f. Öfen und Herde . . . . .	I	36
<b>Oktober</b>		
Siedlungsfragen und Wohnungsbauproblem auf der 14. Hauptversammlung der „Kommunalen Vereinigung für Wohnungswesen“ . . . . .	II	87
Landmaschinenkäufe — ein Mittel zur Steigerung landwirtschaftlichen Umlaufs . . . . .	II	89
Der Umlauf an Pfandbriefen u. Kommunalobligationen . . . . .	II	90
Eine Novelle zum österreichischen Baupartaffen-Gesetz . . . . .	II	90
Hilfe für den Neubauschiff . . . . .	II	90
Günstige Entwicklung bei den Spartaffen . . . . .	II	91
Entscheidungen über Baupartaffen . . . . .	II	91
Die neuen Kontur- und Vergleichsverfahren des Jahres 1931 . . . . .	II	91

	Heft	Seite
Weiterer Rückgang der industriellen Produktion . . . . .	II	92
Großhandelspreise Anfang September 1932 . . . . .	II	92
Rückgang der Arbeitslozenzahl . . . . .	II	92
<b>November</b>		
Der Verbandstag des Hauptverbandes Deutscher Baugenossenschaften und Gesellschaften e. V. . . . .	III	140
Mieten und Mietrückstände bei den gemeinnützigen Wohnungsunternehmen . . . . .	III	142
Neuer Städtebau im Hinblick auf eingetragene Veränderungen in Volk und Wirtschaft . . . . .	III	142
Deutscher Ausschuss für wirtschaftliches Bauen . . . . .	III	143
Zinsentzug für die Siedlerkredite . . . . .	III	143
Die Abwanderung aus d. Großstädten . . . . .	III	143
Entscheidungen über Baupartaffen . . . . .	III	144
Die Großhandelspreise Anfang Oktober 1932 . . . . .	III	144
Die Spartaffen im September . . . . .	III	144
Bewegung der Zinslozenzelle . . . . .	III	144
Berrigerte Schrumpfung des Pfandbriefumlaufs . . . . .	III	144
<b>Dezember</b>		
Die Bautätigkeit in d. ersten 3 Viertel Jahren 1932 . . . . .	IV	178
Landwirtschaftliche Siedlung . . . . .	IV	178
Der Deutsche Verein für Wohnungsreform zur Auflösung d. Preussischen Ministeriums für Volkswohlfahrt . . . . .	IV	179
Bereitstellung von Mitteln der wertschaffenden Arbeitslozenfürsorge für den Wohnungsbau . . . . .	IV	178
Weiterer Rückgang i. Realcreditgeschäft . . . . .	IV	178
Die Entwicklung bei den Spartaffen . . . . .	IV	180
Entscheidungen über Baupartaffen . . . . .	IV	179
Zulassung von Baupartaffen . . . . .	IV	179
Normentwürfe für die Berechnung des unbauten Raumes . . . . .	IV	180
Ueber den Stand des freiwilligen Arbeitsdienstes . . . . .	IV	180
Der deutsche Außenhandel im dritten Vierteljahr 1932 . . . . .	IV	180
Disagio beim Siedlungsdauerkredit . . . . .	IV	179
Großhandelspreise und Reichsindex im Oktober und November . . . . .	IV	180